

Neckargemünd, den 13.12.2023

Protokoll-Nr. 12/2023 **-öffentlich-**

Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr

Datum 05.12.2023

Zeit 17:00 Uhr – 17:52 Uhr

Ort Ratssaal, Bahnhofstraße 54

Vorsitz Bürgermeister Volk

Mitglieder anwesend Stadträtinnen Schlächtermann, Groesser, Erles, Oppelt, Linier
Stadträte Schmitz, Dr. Rothe, Scholl, Bernauer, Bergsträsser,
La Licata und Fritsch

entschuldigt Stadträtin Weichert und Stadträte Konrad, Schendzielorz und Hertel

unentschuldigt ---

weiter anwesend Ortsvorsteher Erles, Fachbereichsleiter Seidel und Sachgebietsleiter Ansorge

Urkundspersonen Stadträtin Schlächtermann und Stadtrat La Licata

Sachvortrag Herr Waxmann

Schriftführer Herr Waxmann

a) Beratungsgegenstand

b) Beschlussvorschlag / Ergebnis

Tagesordnung

1. a: Vorlage und Kenntnisnahme des Protokolls Nr. 11/2023 vom 14.11.2023
b: Das Protokoll Nr. 11/2023 vom 14.11.2023 liegt den Ausschussmitgliedern im Wortlaut vor und wird von den Urkundspersonen zur Kenntnis genommen und unterschrieben.
2. a: Bauantrag zum Wohnhausumbau, Dachanhebung und Dachausbau auf dem Grundstück Flst. Nr. 1416, Neckarhäuserhofstraße 14
b: Der Ortschaftsrat hat dem Bauantrag zugestimmt.

Der Ausschuss erteilt einstimmig sein Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 34 BauGB.
3. a: Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses in ein Ferienhaus auf dem Grundstück Flst. Nr. 1355, Kirchstr. 9
b: In der Diskussion im Ausschuss wird neben Zustimmung zur Nutzung als Ferienhaus auch Ablehnung vorgebracht, da es in Neckargemünd sowie den Ortsteilen an Wohnraum mangle und jede Wohnung für den allgemeinen Wohnungsmarkt benötigt wird.

Der Ortschaftsrat hat dem Bauantrag zugestimmt.

In der anschließenden Abstimmung erteilt der Ausschuss bei 9 Ja- und 3 Nein-Stimmen bei 1 Stimmenthaltung sein Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 34 BauGB.
4. a: Befreiungsantrag zur Errichtung von 2 Geräteschuppen auf dem Grundstück Flst. Nr. 4585/1 und 4585, Im Bildsacker 19 und 19/1
b: Der Ortschaftsrat hat dem Bauantrag zugestimmt.

Aufgrund der Tatsache, dass der Bebauungsplan aus den 70er Jahren stammt und das Verbot der Nebengebäude auf die Verhinderung von Hühnern.- und Hasenställen abzielte, erteilt der Ausschuss einstimmig sein Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 30 und 31 Abs. 2 BauGB.
5. a: Mitteilungen und Anfragen
 - 5.1 a: Baumfällung Friedhof

Fachbereichsleiter Seidel berichtet, dass auf dem Friedhof in Neckargemünd 15 Linden aufgrund vorliegender Baumgutachten gefällt werden müssen. Die gefällten Bäume werden durch Neupflanzungen ersetzt.

5.2 a: Treppenaufgänge

Stadträtin Schlüchtermann wollte wissen, warum die Treppenaufgänge an der Schützenhausbrücke sowie am Feuerwehrhaus gesperrt sind. Bürgermeister Volk erklärt, dass die Treppe am Feuerwehrhaus kein öffentlicher Weg sei und sie deswegen gesperrt ist und die Treppe an der Schützenhausbrücke aufgrund von Schäden und anstehenden Sanierungen gesperrt wurde.

5.3 a: Sachstand Feuerwehrhaus Dilsberg

Ortsvorsteher Erles erkundigt sich nach dem Sachstand des artenschutzrechtlichen Gutachtens zum Feuerwehrhauses Dilsberg. Sachgebietsleiter Ansorge erklärt, dass das artenschutzrechtliche Gutachten nach Rücksprache mit dem Planungsbüro kurz vor der Fertigstellung steht.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Die Urkundspersonen:

Volk
Bürgermeister

Waxmann

Schlüchtermann

La Licata