

Neckargemünd, den 13.03.2024

Protokoll-Nr. 03/2024 **-öffentlich-**

Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr

Datum 12.03.2024

Zeit 17:00 Uhr – 17:08 Uhr

Ort Ratssaal, Bahnhofstraße 54

Vorsitz Bürgermeister Volk

**Mitglieder
anwesend** Stadträtinnen Schlüchtermann, Groesser, Erles, Weichert und
Linier (ab 17:04 Uhr, TOP 3) Stadträte Konrad, Schmitz, Dr.
Rothe, Scholl, Bernauer, Schendzielorz, Hertel, Bergsträsser,
La Licata und Fritsch

entschuldigt

unentschuldigt ---

weiter anwesend Ortsvorsteher Erles, Fachbereichsleiter Seidel

Urkundspersonen Stadträte Schmitz und Scholl

Sachvortrag Herr Waxmann

Schriftführer Herr Waxmann

a) Beratungsgegenstand

b) Beschlussvorschlag / Ergebnis

Tagesordnung

1. a: Vorlage und Kenntnisnahme des Protokolls Nr. 02/2024 vom 20.02.2024

b: Das Protokoll Nr. 02/2024 vom 20.02.2024 liegt den Ausschussmitgliedern im Wortlaut vor und wird von den Urkundspersonen zur Kenntnis genommen und unterschrieben.

2. a: Bauantrag zur Nutzungsänderung von Wohnung in Ferienwohnung auf dem Grundstück Flst. Nr. 3044, Fahrgasse 14

b: In der Diskussion im Ausschuss wird neben Zustimmung zur Nutzung als Ferienwohnung auch Ablehnung vorgebracht, da in Neckargemünd aufgrund der Wohnungsnot jede Wohnung für den allgemeinen Wohnungsmarkt benötigt wird.

Der Ausschuss erteilt bei 9- Ja- und 5 Nein- Stimmen bei 1 Stimmenthaltung sein Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 34 BauGB.

3. a: Mitteilungen und Anfragen

3.1 a: Steinquader

b: Stadträtin Groesser teilt mit, dass hinter dem Profimarkt neben der kleinen Elsenzbrücke eine Vielzahl von Steinquadern abgelegt wurde.

3.2 a: Automatenaufstellung

b: Stadträtin Groesser wollte wissen, ob es für die aufgestellten Automaten in Neckargemünd eine Genehmigung braucht. Sachbearbeiter Waxmann erklärt, dass die Aufstellung von Automaten nach der Landesbauordnung verfahrensfrei ist und somit keine Baugenehmigung benötigt wird.

3.3 a: Sitzbank Friedhof Dilsbergerhof

b: Stadträtin Schlüchtermann wurde von einer Bürgerin auf eine gestohlene Sitzbank auf dem Friedhof Dilsbergerhof angesprochen und wollte in diesem Zusammenhang wissen, ob dies zur Anzeige gebracht wurde. Ortsvorsteher Erles teilt mit, dass die Sitzbank nicht gestohlen wurde, sondern weiterhin an Ort und Stelle steht.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Die Urkundspersonen:

Volk
Bürgermeister

Waxmann

Schmitz

Scholl