

Neckargemünd, den 16. November 2022

Protokoll-Nr.	11/2022	-öffentlich-
Sitzung	des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr	
Datum	15.11.2022	
Zeit	17.00 Uhr – 17.17 Uhr	
Ort	Ratssaal, Bahnhofstraße 54	
Vorsitz	Bürgermeister Volk	
Mitglieder anwesend	Stadträtinnen Schlüchtermann, Groesser, Erles, Weichert und Linier, Stadträte Konrad, Schmitz, Dr. Rothe, Bernauer, Schendzielorz, Hertel, Bergsträsser, La Licata und Fritsch	
entschuldigt	Stadträte Scholl und Hornung	
unentschuldigt	---	
weiter anwesend	Ortsvorsteher Erles	
Urkundspersonen	Stadträte Schendzielorz und Fritsch	
Sachvortrag	Herr Hauser	
Schriftführer	Herr Hauser	

a) Beratungsgegenstand

b) Beschlussvorschlag / Ergebnis

Tagesordnung

1. a: Vorlage und Kenntnisnahme des Protokolls Nr. 10/2022 vom 18.10.2022
b: Das Protokoll Nr. 10/2022 vom 18.10.2022 liegt den Ausschussmitgliedern im Wortlaut vor und wird von den Urkundspersonen zur Kenntnis genommen und unterschrieben.

2. a: Bauantrag zum Wiederaufbau Lagerhalle/Scheune nach Brandschaden auf dem Grundstück Flst. Nr. 4195, Siedlerweg 35, Dilsberg
b: Stadträtin Erles und Ortsvorsteher Erles verlassen wegen Befangenheit den Beratungs- und Abstimmungsbereich und nehmen im Zuschauerraum platz.

Das Grundstück liegt im Außenbereich, der Flächennutzungsplan weist aus: Aussiedlerhof in Landwirtschaftsfläche.

Der Ortschaftsrat hat dem Bauantrag einstimmig zugestimmt.

Der Ausschuss erteilt einstimmig sein Einvernehmen gem. § 35 BauGB.

Stadträtin Erles und Ortsvorsteher Erles kehren in den Beratungs- und Abstimmungsbereich zurück.

3. a: Bauantrag zum Einbau neuer Dachgauben und energetischer Sanierung auf dem Grundstück Flst. Nr. 3110/3, Im Brühl 6/1, Kleingemünd
b: Der Ausschuss erteilt einstimmig sein Einvernehmen gem. § 34 BauGB.

4. a: Bauantrag zur Errichtung von Werbeanlagen auf dem Grundstück Flst. Nr. 355/34, Bahnhofstr. 19, Neckargemünd
b: Mit dem Bauvorhaben hatte sich der Ausschuss bereits in seiner Sitzung vom 07.12.2021 befasst. Der Antrag wurde nun präzisiert und die vom Ausschuss versagte Stele wurde gestrichen.

Der Ausschuss erteilt bei einer Stimmenthaltung einstimmig sein Einvernehmen gem. § 34 BauGB.

In diesem Zusammenhang weist Stadtrat Schmitz darauf hin, dass beim Barber-Shop in der Hauptstraße 49 die vorhandenen Fensteraufkleber nicht dem entsprechen, was beantragt und im Ausschuss beschlossen wurde.

5. a: Bauantrag zur Gestaltung der Außenanlage auf dem Grundstück Flst. Nr. 839/16, Kriegsmühle 28, Neckargemünd

- b: Das Grundstück liegt im Bereich des B-Plans „Kriegsmühle“. Befreiungen sind erforderlich für den Eingriff in den bestehenden Lärmschutzwall und die Nichteinhaltung des dortigen Pflanzgebots. Gestern gingen bei der Stadt weitere ergänzende Unterlagen ein, aus denen sich ergibt, dass noch eine weitere Befreiung erforderlich ist für die Überschreitung der GRZ um 105,4 qm (22,5 %).

Da diese Pläne den Ausschussmitgliedern zur Vorbereitung nicht vorgelegen haben und der Eingriff in den Lärmschutzwall bereits stattgefunden hat, wird der TOP von der Tagesordnung genommen und in der nächsten Sitzung am 06.12.2022 behandelt. Auf Anregung von Stadträtin Groesser findet dazu vor der Sitzung eine Ortsbesichtigung statt.

6. a: Bauanträge zum Neubau von 10 Doppelhaushälften auf den Grundstücken Flst. Nr. 791/11 bis 22, Hermann-Walker-Str. 24-30/3, Neckargemünd

- b: Der TOP wird von der Verwaltung zurückgezogen. Das Baurechtsamt wollte für die Überschreitung der GRZ mit den Nebenanlagen noch das Einvernehmen der Stadt Neckargemünd. Eine erneute Überprüfung ergab aber, dass die Überschreitung der zulässigen Grundfläche durch Nebenanlagen mit der Unterschreitung der zulässigen Grundfläche des Hauptbaukörpers abgeschmolzen wird. Es ist keine Befreiung erforderlich, solange die zulässige Gesamtgrundfläche nicht überschritten wird.

7. a: Mitteilungen und Anfragen

7.1a: Sozialer Wohnungsbau im Herrenweg

- b: Stadträtin Groesser mahnt die Zurverfügungstellung der alten Baupläne im Herrenweg 17 an, dies wäre in der Haushaltsklausursitzung versprochen worden.

7.2a: Bahnhof Neckargemünd

- b: Stadträtin Schlüchtermann möchte wissen, ob es noch eine offizielle Eröffnung der Gastronomie im Bahnhof gebe. Wie der Bürgermeister ausführt, hat der Betrieb bereits geöffnet, es soll aber noch eine offizielle Eröffnung geben.

Stadtrat Hertel erkundigt sich nach der Toilettenanlage. Nach dem Bürgermeister wurde eine öffentliche Toilette eingebaut, die über den Bahnhofshaupteingang zugänglich ist.

7.3a: Solaranlage ehemalige Deponie Mückenloch

b: Auf Nachfrage von Stadtrat Konrad bestätigt der Bürgermeister, dass ein Ingenieurbüro mit der Aufstellung eines Bebauungsplans beauftragt wurde.

7.4a: Stützmauer unterhalb Neckarstr. 28

b: Auf Nachfrage von Stadtrat Konrad bestätigt der Bürgermeister, dass die schadhafte Stützmauer beobachtet wird.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Die Urkundspersonen:

Volk
Bürgermeister

Hauser

Schendzielorz

Fritsch