

Neckargemünd, den 20.10.2023

<b>Protokoll-Nr.</b>	10/2023	<b>-öffentlich-</b>
<b>Sitzung</b>	des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr	
<b>Datum</b>	17.10.2023	
<b>Zeit</b>	17:00 Uhr – 17:32 Uhr	
<b>Ort</b>	Ratssaal, Bahnhofstraße 54	
<b>Vorsitz</b>	Bürgermeister Volk	
<b>Mitglieder anwesend</b>	Stadträtinnen Schlüchtermann, Groesser, Weichert, Linier Stadträte Konrad, Dr. Rothe, Scholl, Rehberger, Bernauer, Schendzielorz, Hertel, Bergsträsser, La Licata und Fritsch,	
<b>entschuldigt</b>	Stadträtin Erles und Stadtrat Schmitz	
<b>unentschuldigt</b>	---	
<b>weiter anwesend</b>	Ortsvorsteher Erles	
<b>Urkundspersonen</b>	Stadträtin Linier und Stadtrat Schendzielorz	
<b>Sachvortrag</b>	Herr Waxmann	
<b>Schriftführer</b>	Herr Waxmann	

a) Beratungsgegenstand

b) Beschlussvorschlag / Ergebnis

## Tagesordnung

1. a: Vorlage und Kenntnisnahme des Protokolls Nr. 09/2023 vom 12.09.2023

b: Das Protokoll Nr. 09/2023 vom 12.09.2023 liegt den Ausschussmitgliedern im Wortlaut vor und wird von den Urkundspersonen zur Kenntnis genommen und unterschrieben.

2. a: Bauantrag zum Umbau und Aufstockung des Bestandshauses sowie den Anbau mit 17 Wohnungen, Gastronomie und Laden auf dem Grundstücken Flst. Nr. 495, Bahnhofstr. 26

b: Es lag ein gültiger Bauvorbescheid vom 08.01.2020 zur Aufstockung und Erweiterung eines ehemaligen Postgebäudes zu einem Wohn- und Geschäftshaus vor. Dieser Bauvorbescheid ist am 09.01.2023 erloschen. Anschließend lagen zwei Bauanträge vor, denen der Ausschuss in seinen Sitzungen vom 18.01.2022 und 18.10.2022 aufgrund der zu massiv geratenen Kubatur das Einvernehmen versagt hatte. Der neue Bauantrag sieht die Aufstockung des Bestandsgebäudes um 1. Geschoss sowie einen Anbau vor. Die First- und Traufhöhe reduziert sich von 12,60 m auf max. 10,92 m.

Aufgrund der Tatsache, dass sich der Bauherr bei seiner Umplanung an dem Bauvorbescheid orientiert hat, erteilt der Ausschuss bei 3 Stimmenthaltungen, 1 Nein-Stimme und restlicher Ja-Stimmen sein Einvernehmen gem. § 36 i.V.m § 34 BauGB.

3. a: Mittelbereitstellung für die Spielplätze Eulenscheich und Dilsbergerhof

b: Da sich die Spielplätze in einem miserablen Zustand befinden, beschließt der Ausschuss einstimmig die Bereitstellung der Haushaltsmittel für die Ertüchtigung der Spielplätze Eulenscheich und Dilsbergerhof in den Jahren 2023 und 2024.

4. a: Mittelbereitstellung für die Renovierungsarbeiten im Alten-E-Werk

b: Um den weiteren Betrieb zu gewährleisten, beschließt der Ausschuss einstimmig die Bereitstellung von Haushaltsmitteln für die notwendigen Renovierungsarbeiten wie Brandschutz-, Elektro- und Sanitärerstmaßnahmen im Alten E-Werk in den Jahren 2023 und 2024.

5. a: Mitteilungen und Anfragen

5.1 a: Umwandlung Aufenthaltsgebäude in der Alten Tongrube in Begegnungsstätte

Frau Linier wollte wissen, ob das Gebäude unter Denkmalschutz steht und bittet zugleich, dass Dach durch die Anbringung einer Plane vor weiteren Schäden zu schützen.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Die Urkundspersonen:

Volk  
Bürgermeister

Waxmann

Schendzielorz

Linier