



Baden-Württemberg

REGIERUNGSPRÄSIDIUM KARLSRUHE

ABTEILUNG 2 - WIRTSCHAFT, RAUMORDNUNG, BAU-, DENKMAL- UND GESUNDHEITSWESEN

Regierungspräsidium Karlsruhe · 76247 Karlsruhe

Sternemann und Glup
Freie Architekten und Stadtplaner
Zwingergasse 10
74889 Sinsheim

Karlsruhe 13.08.2020
Name Micha Kronibus
Durchwahl 0721 926-7992
Aktenzeichen 21-2511.3-27/13-1
(Bitte bei Antwort angeben)

Nur per Mail an:
info@sternemann-glup.de

GVV Neckargemünd; 2. Änderung der 2. Fortschreibung des FNP; Behördenbeteiligung gem. § 4 I BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung als Träger öffentlicher Belange am o. g. Verfahren mit Schreiben vom 07.08.2020. In unserer Funktion als **höhere Raumordnungsbehörde** nehmen wir folgendermaßen Stellung:

Mit der vorliegenden Planung sollen die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses im Süden des Ortsteils Dilsberg auf Ebene der vorbereitenden Bauleitplanung geschaffen werden. Der Standort ist im gültigen Flächennutzungsplan als Landwirtschaftsfläche dargestellt, eine zukünftige Darstellung als Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr“ ist vorgesehen. Der Planung gingen entsprechende Standortanalysen voraus, in denen sich der betreffende Standort als bestgeeignete Variante zeigte.

Das ca. 0,7 ha umfassende Plangebiet ist im Einheitlichen Regionalplan Rhein-Neckar frei von regionalplanerischen Festlegungen. Belange der Raumordnung stehen somit nicht entgegen.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Micha Kronibus

II. Nachricht von Ziff. I. per E-Mail an:

Verband Region Rhein-Neckar
Herrn Manfred Hopfauf
manfred.hopfauf@vrrn.de

Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis, Baurechtsamt
Herr Dr. Joachim Stemmle
joachim.stemmle@rhein-neckar-kreis.de

mit der Bitte um Kenntnisnahme.

Mit freundlichen Grüßen
gez. Micha Kronibus

III. R21 z. V.

Rustemeier-Allespach, Sonja

Von: Mößner, Günter <Guentar.Moessner@bodensee-wasserversorgung.de>
Gesendet: Dienstag, 8. September 2020 15:31
An: info@sternemann-glup.de
Betreff: GVV Neckargemünd / Flächennutzungsplan / 2.Änderung der
2.Fortschreibung / Feuerwehrhaus Neckargemünd-Dilsberg

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Bereich dieser Maßnahme befinden sich weder vorhandene noch geplante Anlagen der BWV. Es werden daher keine Bedenken erhoben.

Eine weitere Beteiligung am Verfahren ist nicht erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen

Günter Mößner

Planung, Bau, Dokumentation

Zentrale Netzinformation

Zweckverband

BODENSEE-WASSERVERSORGUNG

Hauptstraße 163

70563 Stuttgart

<http://www.bodensee-wasserversorgung.de>

E-Mail: Planauskunft@bodensee-wasserversorgung.de

Zweckverband Bodensee-Wasserversorgung

Unternehmenssitz: Stuttgart

Verbandsvorsitzender: Oberbürgermeister Dr. Jürgen Zieger, Esslingen

Geschäftsführer: Dipl.-Geol. Christoph Jeromin, Dipl.-Kaufmann Michael Stäbler

Registergericht: Amtsgericht Stuttgart, HRA 12952

Steuernummer: 99007/10051

Die oben stehenden Angaben werden jeder E-Mail automatisch angefügt. Beim Inhalt dieser E-Mail handelt es sich nicht um eine rechtsverbindliche Erklärung des Zweckverbands Bodensee-Wasserversorgung. Rechtsverbindliche Erklärungen des Zweckverbands Bodensee-Wasserversorgung bedürfen jeweils einer Unterschrift durch zwei zeichnungsberechtigte Personen des Zweckverbands.

Ansorge, Wolfgang

Von: Watzelt, Regina im Auftrag von Zentraler Posteingang
Gesendet: Donnerstag, 10. September 2020 13:11
An: Ansorge, Wolfgang
Cc: Volk, Frank
Betreff: WG: 2. Änd. der 2. Fortschr. des FNPs für den Gemeindeverwaltungsverband Neckargemünd
Anlagen: 144975_Anschreiben.pdf
Priorität: Hoch

Freundliche Grüße

Regina Watzelt
Assistenz Bürgermeister Frank Volk

Stadt Neckargemünd
Bahnhofstraße 54
69151 Neckargemünd
Tel: +49 6223 804-100
Fax: + 49 6223 804 -9199
Mail: watzelt@neckargemuend.de

<http://www.neckargemuend.de>

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet.

P.S.: Nicht jede E-Mail muss ausgedruckt werden. Sparen Sie pro Seite ca. 200 ml Wasser, 2 g CO2 und 2 g Holz.

Von: Tscherner, Martin <martin.tscherner@amprion.net>
Gesendet: Donnerstag, 10. September 2020 10:40
An: Zentraler Posteingang <Stadtverwaltung@neckargemuend.de>
Cc: info@sternemann-glup.de
Betreff: 2. Änd. der 2. Fortschr. des FNPs für den Gemeindeverwaltungsverband Neckargemünd
Priorität: Hoch

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Ferner gehen wir davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Freundliche Grüße

Martin Tscherner

Amprion GmbH
Betrieb/Projektierung

Leitungen Bestandssicherung
Projekthaus Rheinlanddamm 24,
44139 Dortmund
Tel.: +49 231 5849-15792
Fax: +49 231 5849-19-15792
martin.tscherner@amprion.net
www.amprion.net
Informationen zum Datenschutz

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)

Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Klaus Kleinekorte, Peter Rüth

Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940